

< 조사개요 >

1. 조사명

- 「2025년도 부산지역 신설법인 현황 조사」

2. 조사목적

- 월별 부산지역 신설법인 현황 분석을 통한 부산지역 경제 동향 파악
- 향후 경기를 예측하기 위한 참고자료 마련

3. 조사대상

- 2025년도 부산지역 신설법인

4. 조사방법

- 현장 방문 조사(부산지방법원 등기국)

5. 조사내용

- 부산지역의 신설법인 창업 현황
- 업종별, 자본금 규모별 법인설립 현황

6. 주의사항

- 각 항목의 비율은 소수점 둘째자리에서 반올림되었으므로 비율의 합이 100.0%가 되지 않을 수 있음

한 눈에 보는 부산지역 신설법인

2025년 총계 기준

2025년 부산지역 신설법인



4,383개체
(2.0%)

※괄호 안은 전년대비 증감수치임

2024년 : 4,295개체

'25년 일평균 신설법인 설립 개체 : 17.8개체

'24년 일평균 신설법인 설립 개체 : 17.5개체

업종별 신설법인 증감 현황

증가



감소



유통업

- 1,301개체(16.7%)

부동산 및 장비임대업

- 454개체(Δ15.5%)

정보통신업

- 283개체(16.0%)

건설업

- 304개체(Δ12.6%)

※괄호 안은 전년동월 대비 증감수치임

자본금 규모별 현황



5천만원 이하
(81.7%)

5천만원 이하 :	3,581개체 (81.7%)
5천만원 초과 1억원 미만 :	68개체 (1.6%)
1억원 이상 2억원 미만 :	501개체 (11.4%)
2억원 이상 3억원 미만 :	72개체 (1.6%)
3억원 이상 :	161개체 (3.7%)

지역별 신설법인 현황

최다 신설법인가·군

해운대구
(13.9%)



1. 해운대구	623개체 (13.9%)(-)
2. 강서구	544개체 (12.1%)(-)
3. 수영구	440개체 (9.8%)(↑8)
4. 부산진구	394개체 (8.8%)(↓1)
5. 남구	277개체 (6.2%)(↓2)

※괄호 안은 비중, 전년대비 순위증감 순



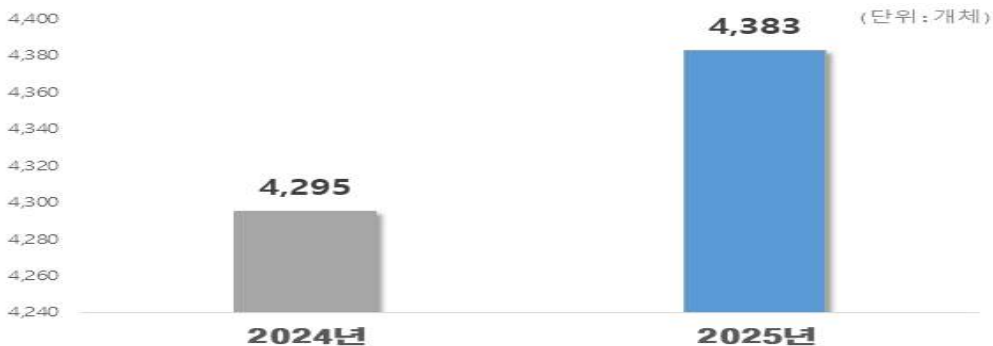
부산상공회의소

가 개황

2025년도 부산지역 신설법인은 전년 대비 2.0% 증가한 4,383개체

- 2025년 부산지역 신설법인 4,383개체 설립, 전년 4,295개체 대비 88개체(2.0%) 증가
 - 내수시장 부양책 등의 영향으로 부산지역 소비 여건이 일부 회복 조짐을 보이며 전년대비 신규법인 설립 소폭 증가
 - 다만, 글로벌 통상환경의 불확실성이 지속되면서 창업 심리에는 여전히 부담 요인으로 작용

부산지역 신설법인 현황



- 2025년 12월중 부산지역 신설법인은 전년 동월 대비 7.7% 증가한 392개체
 - 시활용 확산과 해수부 부산 이전 완료 후 중장기적 부동산 수요 확대 기대 등이 반영되며 정보통신업, 부동산 및 장비임대업 중심으로 전월대비 신설법인 증가
- 2025년 부산지역 일평균 신설법인은 17.8개체로 2024년(17.5개체) 대비 0.3개체 증가
 - 새 정부의 내수경기 부양책 등으로 인해 전년대비 일평균 신설법인 0.3개체 증가
 - 한편, 미국의 고강도 관세 정책 시행에 따른 수출 둔화와 창업 투자 심리가 위축되며 2025년 4월에는 일평균 신설법인 설립 15.2개체까지 감소

신고가능일수 기준 일평균 법인설립 추이



나

최근 10년 부산지역 신설법인 설립 추이

법인설립 2021년 정점 찍은 후 감소세 지속

- 2025년 부산지역 신설법인은 4,383개체로 2016년 4,817개체에도 미치지 못하면서 투자 및 창업심리 위축 국면이 장기화
 - 부산지역 신설법인은 2021년 6,779개체로 최고치를 기록했으나, 2021년 하반기부터 연이은 금리인상에 따른 고금리 장기화와 내수부진 등으로 인해 창업심리가 크게 위축

최근 10년 부산지역 신설법인 추이



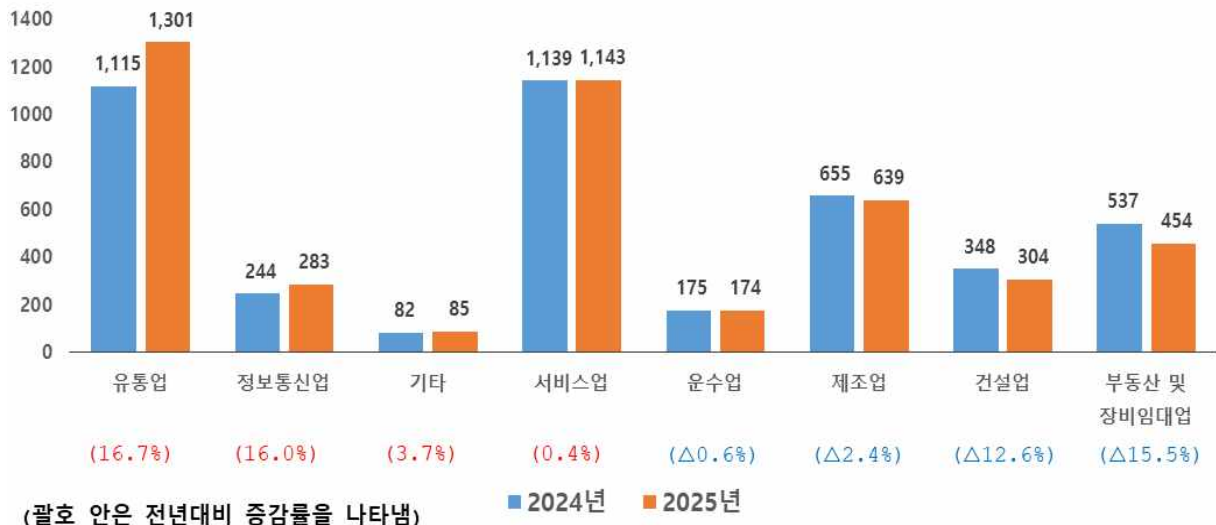
다 업종별 신설법인 현황

2025년 신설법인은 유통업, 정보통신업, 서비스업이 주도

- 유통업은 1,301개체로 전년(1,115개체) 대비 186개체(16.7%) 증가
 - K-컬처의 글로벌 확산, 고환율 영향 등에 따른 외국인 관광객 유입 확대 등으로 유통업 신설법인 증가
- 정보통신업은 283개체로 전년(244개체) 대비 39개체(16.0%) 증가
 - 디지털 전환(DX) 가속화에 의한 IT기업 수주증가에 힘입어 신설법인 증가
- 서비스업은 1,143개체로 전년(1,139개체) 대비 4개체(0.4%) 증가
 - 소규모 자본 창업을 중심으로 서비스업 법인이 증가하여 전년과 유사한 수준 유지
- 부동산 및 장비임대업은 454개체로 전년(537개체) 대비 83개체(△15.5%) 감소
 - 상업용 부동산 중심으로 전국 평균 대비 높은 공실률을 보이며 부동산 시장 침체 지속
- 건설업은 304개체로 전년(348개체) 대비 44개체(△12.6%) 감소
 - 준공 후 미분양 아파트 증가로 건설 수주가 감소세를 보이면서 건설업계 불황 지속
- 제조업은 639개체로 전년(655개체) 대비 16개체(△2.4%) 감소
 - 원자재 가격 상승, 고율 관세 등에 따라 제조업 전반의 설립 동력이 위축
- 운수업은 175개체로 전년(174개체) 대비 1개체(△0.6%) 감소
 - 환적 수요 확대에 따른 컨테이너 물동량 증가에도 불구하고 운영비용 부담 증가로 전년수준 유지

전년대비 신설법인 업종별 증감 현황

(단위: 개체)

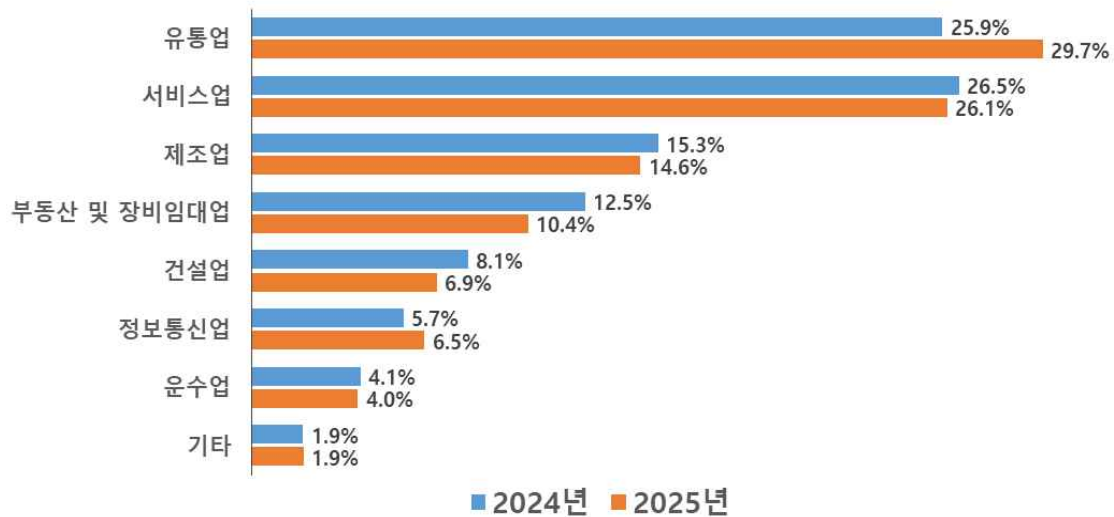


2025년 업종별 비중은 유통업이 가장 큰 비중 차지

■ 2025년 신설법인 중 유통업 비중(29.7%)이 전년대비 가장 크게 증가했으며, 부동산 및 장비임대업 비중(10.4%)이 가장 크게 감소

- 2025년 3분기를 기점으로 계절적 성수기와 더불어 민생회복 소비쿠폰 사용 활성화 등에 따라 유통업 신설법인 비중이 전년 대비 3.8%p 증가
- 2025년 부산지역 업종별 신설법인 비중은 유통업(29.7%), 서비스업(26.1%), 제조업(14.6%), 부동산 및 장비임대업(10.4%), 건설업(6.9%), 정보통신업(6.5%), 운수업(4.0%) 등의 순으로 집계

부산지역 신설법인 업종별 비중 현황

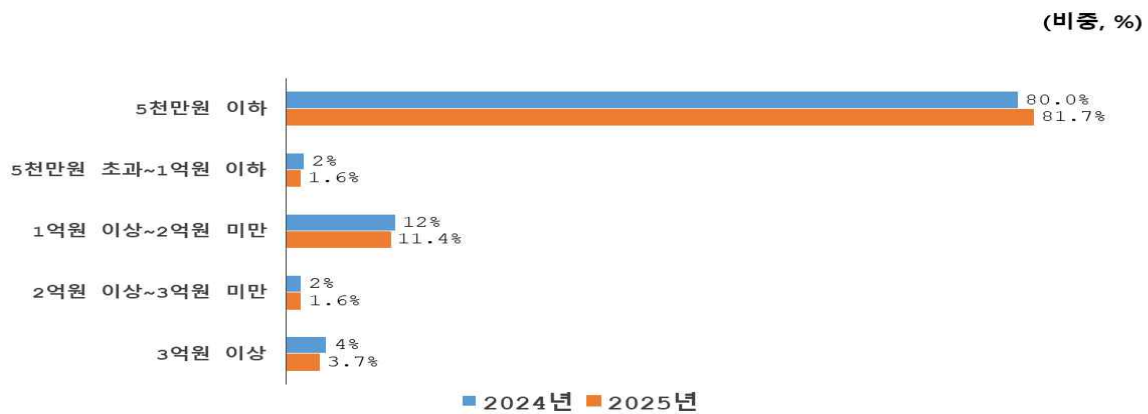


라 자본금 규모별 신설법인 설립 추이

5천만 원 이하의 소규모 자본 신설법인이 대다수

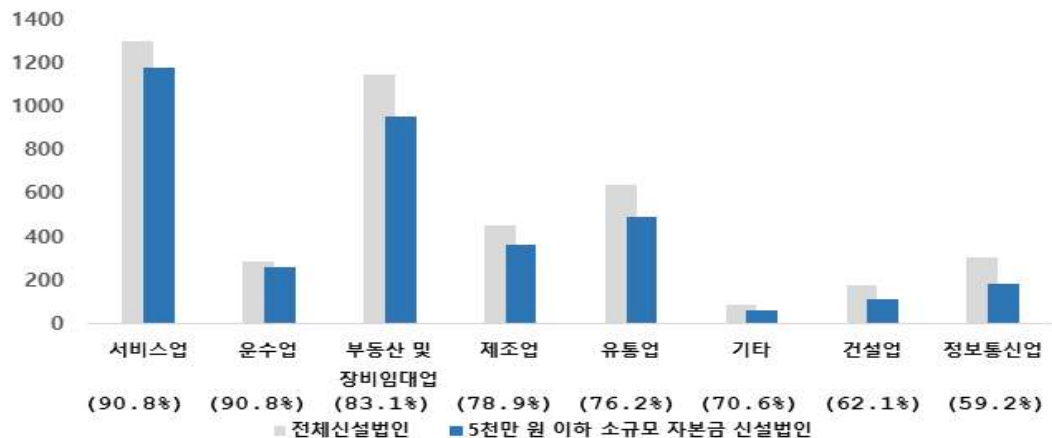
- 자본금 규모별 현황을 살펴보면, 5천만 원 이하의 소규모 자본 신설법인이 3,581개체(81.7%)로 가장 많은 비중 차지
 - 이어서 1억 원 이상 2억 원 미만이 501개체(11.4%), 3억 원 이상 161개체(3.7%), 2억 원 이상 3억 원 미만이 72개체(1.6%), 5천만 원 초과 1억 원 미만이 68개체(1.6%)로 집계

전년대비 신설법인 자본금규모별 신설법인 비중 현황



- 업종별 5천만 원 이하 소규모 자본 신설법인 비중을 살펴보면, ‘서비스업’이 90.8%로 가장 높게 나타남
 - 그 외 운수업(90.8%), 부동산 및 장비임대업(83.1%), 제조업(78.9%), 유통업(76.2%), 건설업(62.1%), 정보통신업(59.2%) 순으로 집계

2025년 소규모 자본 신설법인 비중



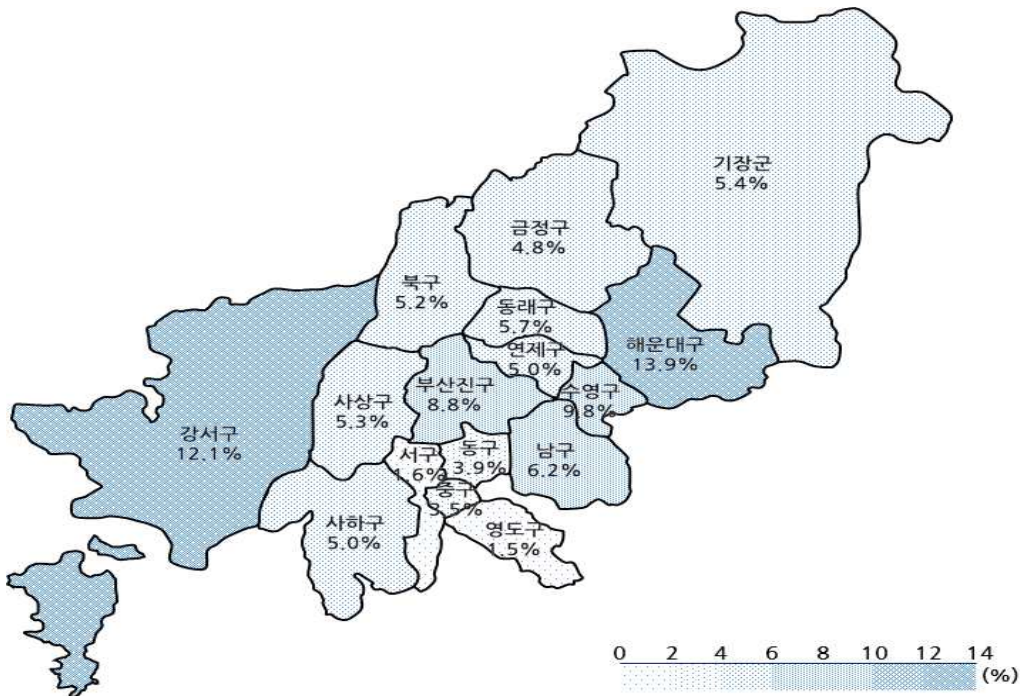
(괄호 안은 업종별 5천만원 이하 소규모 자본금 신설법인의 비중을 나타냄)

마 구·군별 부산지역 신설법인 비중

2025년 부산지역 신규 법인 설립은 해운대구가 주도

- 부산지역 구·군 중 해운대구(13.9%), 강서구(12.1%), 수영구(9.8%) 순으로 많이 설립
 - 이어서 부산진구(8.8%), 남구(6.2%), 동래구(5.7%), 기장군(5.4%), 사상구(5.3%), 북구(5.2%), 연제구와 사하구(5.0%), 금정구(4.8%), 동구(3.9%), 중구(3.5%), 서구(1.6%), 영도구(1.5%) 순으로 집계
 - 신설법인 설립 상위 3개 지역은 해운대구, 강서구, 수영구로 부산의 주요산업인 서비스업과 제조업이 집적된 지역에서 타구군 대비 신설법인이 많이 설립됨

2025년 부산지역 구군별 신설법인 비중



2025년 부산지역 신설법인 현황 통계표

(단위 : 개체, %)

구	분	2024년			2025년				증 감 륜			
		11월	12월	누계 (12월)	11월	12월 (당월)	누계 (12월)	비중	전월비	전년 동월비	전년 대비	
합	계	369	364	4,295	346	392	4,383	-	13.3	7.7	2.0	
업	산업	음·식료품	8	9	99	10	13	121	3.3	30.0	44.4	22.2
		섬유·의류·신발·가죽·가방	2	9	60	6	5	52	1.3	△16.7	△44.4	△13.3
		화학·고무·플라스틱	8	11	70	8	6	66	1.5	△25.0	△45.5	△5.7
		기계조립·금속·철강·전자·전기	38	25	328	28	32	322	8.2	14.3	28.0	△1.8
		(자동차부품)	2	2	21	3	4	23	1.0	33.3	100	9.5
		기타제조업	9	7	98	7	6	78	1.5	△14.3	△14.3	△20.4
		소계	65	61	655	59	62	639	15.8	5.1	1.6	△2.4
	건설업	36	24	348	21	19	304	4.8	△9.5	△20.8	△12.6	
	유통업	94	93	1,115	102	102	1,301	26.0	0.0	9.7	16.7	
	운수업	16	25	175	15	18	174	4.6	20.0	△28.0	△0.6	
별	정보통신업	20	17	244	26	31	283	7.9	19.2	82.4	16.0	
	부동산 및 장비임대업	40	35	537	41	47	454	12.0	14.6	34.3	△15.5	
	서비스업	90	105	1,139	75	109	1,143	27.8	45.3	3.8	0.4	
	기타	8	4	82	7	4	85	1.0	△42.9	0.0	3.7	
	자본규모별	5천만원 이하	271	303	3,445	279	318	3,581	81.1	14.0	5.0	3.9
		5천만원 초과~1억원 미만	5	3	80	3	13	68	3.3	333.3	333.3	△15.0
		1억원 이상~2억원 미만	61	38	510	50	39	501	9.9	△22.0	2.6	△1.8
2억원 이상~3억원 미만		3	3	71	3	11	72	2.8	266.7	266.7	1.4	
3억원 이상		29	17	189	11	11	161	2.8	0	△35.3	△14.8	