K water 한국수자원공사

BUSAN ECODELTA CITY

"미래를 여는 산업도시"

김해공항, 가덕도신공항, 부산신항 등
우수한 광역교통과 **글로벌 물류거점**

"일하기 좋은 수변도시"

세물머리에서 시작되는 친환경 수변도시
공동주택, 더현대 등 **완벽한 직주근접 라이프**

"동반성장하는 도시"

기업과 상생하는 길,
올해에 한해 **산업용지 분양가 5~10% 한시적 인하**

기업과 함께, 우리 지역과 함께
부산에코델타시티

분양공고 바로가기

홈페이지 바로가기

분양설문 응답하기

2025년 하반기 분양계획

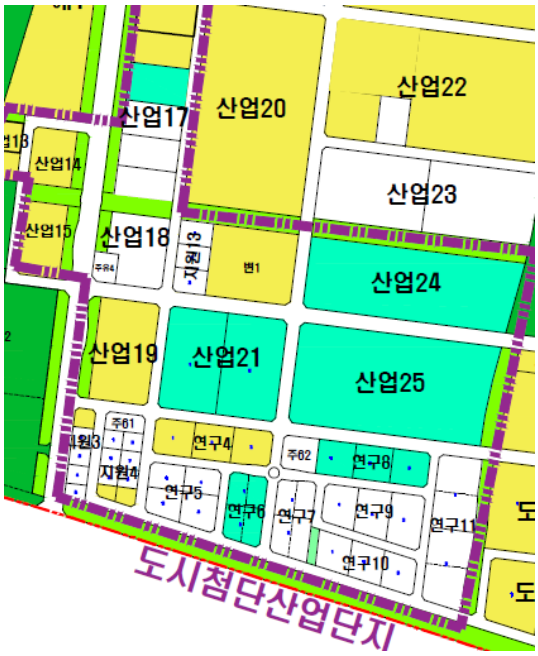
K-water 부산에코델타시티사업단
분양문의 051-220-0722

1차 (공고중)

(산업용지) 산업17-3, 산업21-1~2, 산업24, 산업25 추첨

(연구용지) 연구6, 연구8 추첨

구 분	면적(평)	금액(백만원)	준공	토지사용
산업 17-3	1,798	6,915	O	즉시
산업 21-1	5,120	19,688	X	즉시
산업 21-2	5,120	19,687	X	즉시
산업 24	12,873	49,473	O	즉시
산업 25	16,866	64,851	X	즉시
연구6	2,186	8,403	X	즉시
연구8	3,293	12,661	X	즉시



분양일정

※ 공고확인 | K-water 온라인청약시스템(https://www.kwater.or.kr/land)

분양공고·접수(방문)	당첨자 선정(추첨)	추첨결과 발표	입주계약 (부산시)	분양계약 (K-water)
'25.11.18.(화) ~12.2.(화)	'25.12.3.(수) 14:00, 사업단	'25.12.3.(수) 온라인청약시스템	'25.12.4.(목) ~12.10.(수)	'25.12.11.(목) ~12.17.(수)

분양 Point

1. '25년 한시적 할인 분양가 적용한 올해 마지막 공고 (평당 약 384만원)
2. 준공토지는 완납 즉시 소유권이전 가능 (준공 전이라도 토지사용은 즉시 가능)
3. '25년 EDC 입주민 1만명 도래, 더현대 착공 등 입지 매력도 UP

2025년 하반기 분양계획

K-water 부산에코델타시티사업단
분양문의 051-220-0722

2차 (11월중)

(산업용지) 산업16, 연구3-1-1, 연구3-1-2, 연구3-2-1 수의

(물류용지) 물류7 추첨

구 분	면적(평)	금액(백만원)	준공	토지사용
산업 16	3,815	14,674	O	즉시
연구 3-1-1	629	2,528	O	즉시
연구 3-1-2	647	2,603	O	즉시
연구 3-2-1	681	2,759	O	즉시
물류7	12,698	가격산정중	O	즉시

분양 Point

1. (산업·연구) 수의공고 예정으로, 업종코드, 용도 등 충족 시 즉시 계약가능
2. (연구3) 연구기능 70% + 근생기능 30% 복합용지로 다양한 활용 가능
3. (물류7) 부산EDC 잔여 물류용지 중 즉시 사용가능한 유일한 땅!

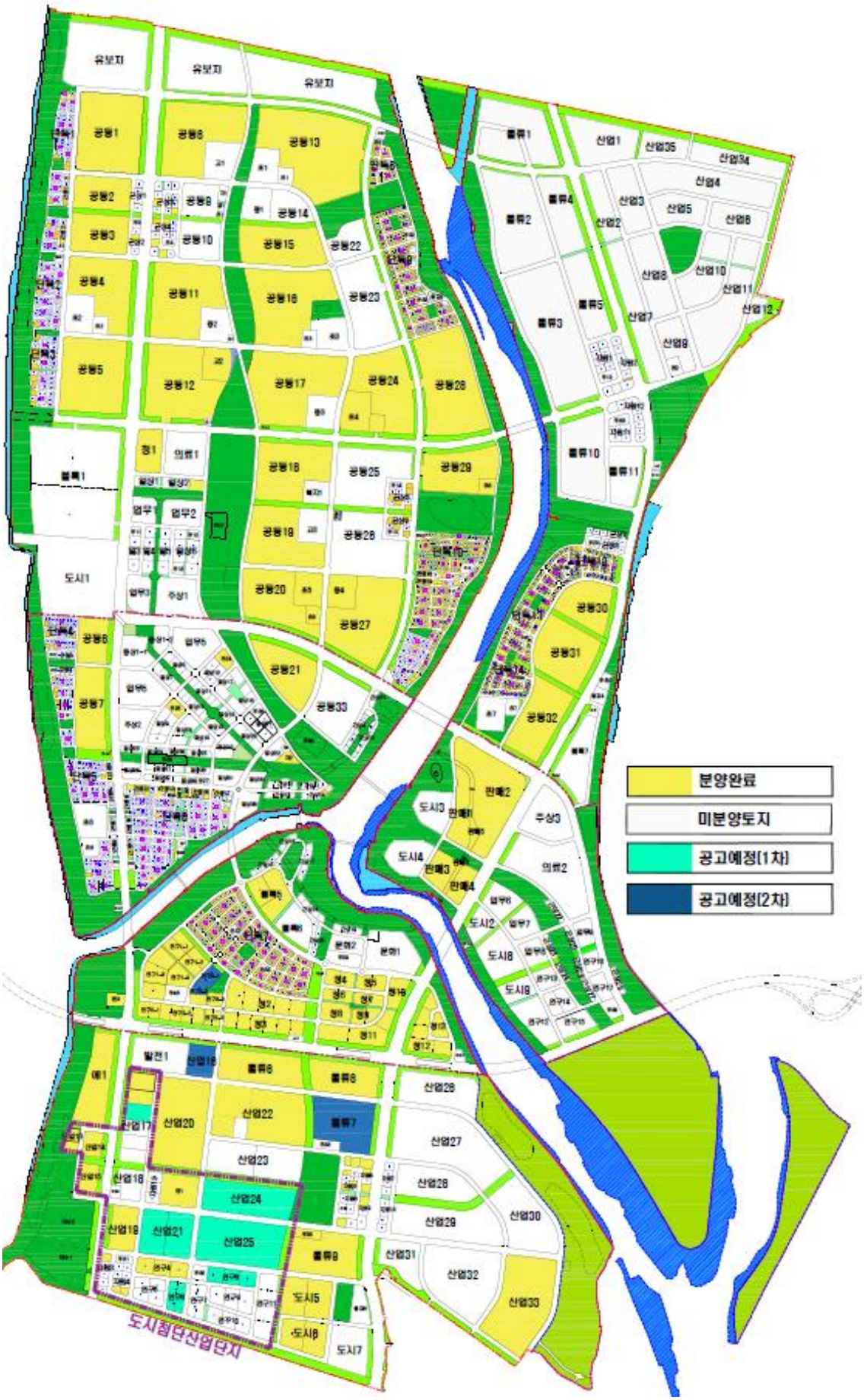
자금지원관련

[대출추천제도]

K-water가 개별 금융기관과 대출협약을 체결하는 '대출추천' 제도를 통해 미준공토지에 대해서도 담보대상 물건으로 인정받을 수 있도록 지원합니다.

대출구분	대출금융기관	대출추천금액	대출추천요건
토지대금	공사와 대출협약을 체결한 금융기관	분양대금 최대 80% (개인 신용도에 따라 금액, 이율 차이)	분양대금 20%이상 납부
건축자금			토지대금 대출추천 X 등

부산EDC 분양도면

K-water 부산에코델타시티사업단

분양문의 051-220-0722